

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. sz.
MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrészlől: **Várgondnokság Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 1014 Budapest, Színház utca 5-7.
Cégjegyzékszám: 01-09-919323
Adószám: 18088074-2-41
Képviseli: Márkus András ügyvezető

mint Megrendelő (a továbbiakban *Megrendelő*)

másrészlől: **Nemes és Társai Építőipari és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 1223 Budapest, Nebuló utca 5.
Tel./Fax: 06-1-424-5252 / 06-1-424-5251
Adószám: 12004269-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-367-057
Bankszámlaszám: 10103805-11066436-00000001
Képviselő: Nemes György ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban *Vállalkozó*)
(a továbbiakban együtt: *Felek*)
között az alábbi feltételek mellett:

1) Előzmények, a módosítás indoka

Felek 2013. június 3. napján Vállalkozási szerződést kötöttek a „volt Honvéd Főparancsnokság épületének részleges rehabilitációja” projekt építési munkáinak elvégzése tárgyában (a továbbiakban: Szerződés). A szerződéskötést követően a statikus, és a műemlékvédelmi hatóság az építési naplóban számos pótmunka elvégzését rendelte el, amelyet Megrendelő közbeszerzési eljárás keretében rendelt meg Vállalkozótól. A pótmunkák elvégzése nélkül a Szerződés nem teljesíthető. A pótmunkák teljesítésének határideje 2013. november 25. Erre figyelemmel Felek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 132. §-ának megfelelően módosítják a Szerződés szerinti teljesítési határidőt.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása

- a) nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- b) a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára;
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest nem terjeszti ki új elemre.

Emellett Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogát sérti.



2) Módosuló rendelkezések

1. Felek a Szerződés 3) pontjának 5. alpontját a következők szerint módosítják:
„Az épület bérlői kiépítése és a berendezések építése 2013. november 25-e előtt megkezdődhet. Ez esetben Vállalkozó köteles biztosítani a munkaterületre való bejutást, és együttműködni a bérlő megbízásából eljáró másik vállalkozóval. A munkaterület használata a másik vállalkozó felvonulásától megosztott.”
2. Felek a Szerződés 5) pontjának 1. alpontját a következők szerint módosítják:
„**Teljesítési határidő:** 2013. november 25. (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása)
A kötbérterhes átadási rész-határidők:
Külső homlokzat: 2013.06.30.
Megrendelés esetén a molinó: 2013.11.25.
Belső rekonstrukció 2013.11.25.”

A Szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást – áttanulmányozás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben, öt példányban, melyből négy példány a Megrendelőket illet – jóváhagyólag írták alá.

Dátum: 2013. október 25.

.....
Várgondnokság Nonprofit Kft.
Megrendelő

Nonprofit Kft.
1014 Budapesti Színház u. 5-7
Adószám: 18088074-2-41

Dátum: 2013. október 25.

NEMES ÉS TÁRSAI
Építőipari és Szolgáltató KFT
.....
**Nemes és Társai Építőipari és
Szolgáltatási Kft.**
Vállalkozó